

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000002 от 04.02.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами СКБО, строительный номер 2

Дата первичного размещения: 05.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Трест Уралавтострой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Трест Уралавтострой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 456313
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Азовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)354-34-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: trestmiass@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.trestuas.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тургумбаев
	1.5.2	Имя: Валихан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Урсбаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Трест Уралавтострой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7415010908
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7415010908
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027400869627
	2.1.3	Дата регистрации: 16.08.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Консалтинговая группа антикризисного управления «ЮжУралКонсалтинг»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7444033410
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 21,5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тургумбаев
	3.3.2	Имя: Валихан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Урмбаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 29,88 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-108-255 61
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тургумбаева
	3.3.2	Имя: Эльзара
	3.3.3	Отчество (при наличии): Пазылжановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 21,3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тургумбаев
	3.3.2	Имя: Каиржан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валиханович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-498-989 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тургумбаев
	3.4.2	Имя: Валихан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Урсбаевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29,88 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-108-255 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 742500052502
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: имеет преобладающее участие, более 5% Уставного капитала (акций) Застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тургумбаев
	3.4.2	Имя: Каиржан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валиханович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-498-989 21
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744605180262
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: имеет участие, более 5% Уставного капитала (акций) Застройщика

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тургумбаева
	3.4.2	Имя: Эльзара
	3.4.3	Отчество (при наличии): Пазылжановна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 742501721883
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: имеет участие, более 5% Уставного капитала (акций) Застройщика
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Африкян
	3.4.2	Имя: Араик
	3.4.3	Отчество (при наличии): Арамаиси
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 154-005-850 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 226323209182
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является выгодоприобретателем (бенефициаром) юридического лица, имеющего участие, более 5% Уставного капитала (акций) Застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Учреждение
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕТСКИЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЛАГЕРЬ ИМ. "ЗОИ КОСМОДЕМЬЯНСКОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7415023819
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027400872840
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "ГЛАГОЛ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7415011161
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027400876755
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5; 6

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УРАЛТЕХСЕРВИС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7444039193
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037402054282
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИАССКИЙ ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7415085100
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147415002118
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7415081095
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137415002273
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ИМ. ЗОИ КОСМОДЕМЬЯНСКОЙ

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7415057127
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077415004853
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВКУСНАЯ КОМПАНИЯ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7415087516
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147415005011
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сосновый Бор
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7415087717
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147415005231
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Златоуст
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Квартал
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодежный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-25-858-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Златоустовского городского округа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Прспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Макеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 82
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с пристроенными объектами СКБО, строительный номер 2 (1 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-308000-1261

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Миасского городского округа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Макеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 82
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Солнечный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с пристроенными объектами СКБО, строительный номер 2 (2 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-30800-1311
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Миасского городского округа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -795,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 552,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 586,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект

	9.2.9	Наименование улицы: Макеева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 265,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 976,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 991,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 967,55 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Миасское геолого-строительное предприятие
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7415039569
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щеглов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 741502987330
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-0151-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление Государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453172258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Солнечный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Первое строительное управление - Уралавтострой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7425003730
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-308000-271, изменение №63, №66
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Миасского городского округа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-308000-572
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Миасского городского округа
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-308000-572
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Миасского городского округа
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-308000-572
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Миасского городского округа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:34:0505131:494
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 568,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 73
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Территория, прилегающая к проектируемому объекту (Песочница -1, карусель -1, детский комплекс "Парусник" -1, детский игровой комплекс -1, качалка на пружине -2, качалка на пружине "Самолет" -1, песочный дворик -1, дорожка змейка -1, скамейка детская "Паровозик" -1, скамейка детская "Вагончик" -3)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Территория, прилегающая к проектируемому объекту (Кольцо баскетбольное -2, стойка волейбольная -2, стойка для чистки вещей -1, турник -1)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 40
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Территория, прилегающая к проектируемому объекту (Урна -16, скамейка со спинкой -22, стол со скамьями -2)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположена с юго-востока объекта строительства ближе к границе земельного участка, контейнер для мусора V=1м3 - 5шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На проектируемых площадках различного назначения предусмотрены соответствующие этому назначению малые архитектурные формы. Территория озеленяется. На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья и кустарники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пути движения маломобильных групп населения по участку совмещены с путями движения пешеходов. Для доступа МГН на тротуары с проезжей части запроектированы элементы сопряжения (бордюрные пандусы), уклон которых предусматривает беспрепятственный самостоятельный проезд инвалида на коляске, а перепад высот в месте съезда на проезжую часть не превышает 15 мм. Продольный уклон путей движения инвалидов не превышает 5%, поперечный не превышает 2 градуса. Проектом предусмотрены специальные места для стоянки автотранспортных средств инвалидов на парковке возле жилого дома, которые выделены разметкой и оборудовано специальными знаками. Общее количество мест для парковки автотранспорта инвалидов составляет 5 шт. Все входы в здание доступны для маломобильных групп населения. К каждому крыльцу предусмотрен пандус. Максимальный уклон пандусов не превышает 1:20, ширина 1000 мм. Ширина входных дверей при крыльцах составляет 1200 мм. Минимальное свободное пространство между последовательно установленными дверьми 1400мм</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослых, площадка для хозяйственных целей, площадка для мусоросборников</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.16 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.26 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Миассводоканал</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415060560</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2016</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 56ВО/2016</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2019</p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,1 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Миассводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415060560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 56BC/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,1 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственная компания
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Миасского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415031922
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2709/1.7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,1 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная компания Урала», филиал «Челябэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05554
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 331 392,63 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союзлифтмонтаж-Миасс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7415068489

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.69	2	32.35	2.75
2	Квартира	1	1	40.63	2	26.08	2.75
3	Квартира	1	1	40.63	2	26.36	2.75
4	Квартира	1	1	47.79	1	16.53	2.75
5	Квартира	2	1	64.69	2	32.35	2.75
6	Квартира	2	1	40.63	2	26.08	2.75
7	Квартира	2	1	40.63	2	26.36	2.75
8	Квартира	2	1	56.45	2	27.82	2.75
9	Квартира	3	1	64.69	2	32.35	2.75
10	Квартира	3	1	40.63	2	26.08	2.75
11	Квартира	3	1	40.63	2	26.36	2.75
12	Квартира	3	1	56.45	2	27.82	2.75
13	Квартира	4	1	64.69	2	32.35	2.75
14	Квартира	4	1	40.63	2	26.08	2.75
15	Квартира	4	1	40.63	2	26.36	2.75
16	Квартира	4	1	56.45	2	27.82	2.75
17	Квартира	5	1	64.69	2	32.35	2.75

18	Квартира	5	1	40.63	2	26.08	2.75
19	Квартира	5	1	40.63	2	26.36	2.75
20	Квартира	5	1	56.45	2	27.82	2.75
21	Квартира	6	1	64.69	2	32.35	2.75
22	Квартира	6	1	40.63	2	26.08	2.75
23	Квартира	6	1	40.63	2	26.36	2.75
24	Квартира	6	1	56.45	2	27.82	2.75
25	Квартира	7	1	64.69	2	32.35	2.75
26	Квартира	7	1	40.63	2	26.08	2.75
27	Квартира	7	1	40.63	2	26.36	2.75
28	Квартира	7	1	56.45	2	27.82	2.75
29	Квартира	8	1	64.69	2	32.35	2.75
30	Квартира	8	1	40.63	2	26.08	2.75
31	Квартира	8	1	40.63	2	26.36	2.75
32	Квартира	8	1	56.45	2	27.82	2.75
33	Квартира	9	1	64.69	2	32.35	2.75
34	Квартира	9	1	40.63	2	26.08	2.75
35	Квартира	9	1	40.63	2	26.36	2.75
36	Квартира	9	1	56.45	2	27.82	2.75
37	Квартира	10	1	64.69	2	32.35	2.75
38	Квартира	10	1	40.63	2	26.08	2.75
39	Квартира	10	1	40.63	2	26.36	2.75
40	Квартира	10	1	56.45	2	27.82	2.75
41	Квартира	1	2	38.78	1	17.10	2.75
42	Квартира	1	2	32.18	1	16.53	2.75
43	Квартира	1	2	23.90	1	14.14	2.75
44	Квартира	1	2	23.90	1	14.14	2.75
45	Квартира	1	2	32.18	1	16.53	2.75
46	Квартира	1	2	35.44	1	17.66	2.75
47	Квартира	2	2	38.78	1	17.66	2.75
48	Квартира	2	2	32.18	1	16.53	2.75
49	Квартира	2	2	23.90	1	14.14	2.75
50	Квартира	2	2	23.90	1	14.14	2.75
51	Квартира	2	2	32.18	1	16.53	2.75
52	Квартира	2	2	35.44	1	17.66	2.75
53	Квартира	3	2	38.78	1	17.66	2.75
54	Квартира	3	2	32.18	1	16.53	2.75
55	Квартира	3	2	23.90	1	14.14	2.75
56	Квартира	3	2	23.90	1	14.14	2.75
57	Квартира	3	2	32.18	1	16.53	2.75
58	Квартира	3	2	35.44	1	17.66	2.75
59	Квартира	4	2	38.78	1	17.66	2.75
60	Квартира	4	2	32.18	1	16.53	2.75

61	Квартира	4	2	23.90	1	14.14	2.75
62	Квартира	4	2	23.90	1	14.14	2.75
63	Квартира	4	2	32.18	1	16.53	2.75
64	Квартира	4	2	35.44	1	17.66	2.75
65	Квартира	5	2	38.78	1	17.66	2.75
66	Квартира	5	2	32.18	1	16.53	2.75
67	Квартира	5	2	23.90	1	14.14	2.75
68	Квартира	5	2	23.90	1	14.14	2.75
69	Квартира	5	2	32.18	1	16.53	2.75
70	Квартира	5	2	35.44	1	17.66	2.75
71	Квартира	6	2	38.78	1	17.66	2.75
72	Квартира	6	2	32.18	1	16.53	2.75
73	Квартира	6	2	23.90	1	14.14	2.75
74	Квартира	6	2	23.90	1	14.14	2.75
75	Квартира	6	2	32.18	1	16.53	2.75
76	Квартира	6	2	35.44	1	17.66	2.75
77	Квартира	7	2	38.78	1	17.66	2.75
78	Квартира	7	2	32.18	1	16.53	2.75
79	Квартира	7	2	23.90	1	14.14	2.75
80	Квартира	7	2	23.90	1	14.14	2.75
81	Квартира	7	2	32.18	1	16.53	2.75
82	Квартира	7	2	35.44	1	17.66	2.75
83	Квартира	8	2	38.78	1	17.66	2.75
84	Квартира	8	2	32.18	1	16.53	2.75
85	Квартира	8	2	23.90	1	14.14	2.75
86	Квартира	8	2	23.90	1	14.14	2.75
87	Квартира	8	2	32.18	1	16.53	2.75
88	Квартира	8	2	35.44	1	17.66	2.75
89	Квартира	9	2	38.78	1	17.66	2.75
90	Квартира	9	2	32.18	1	16.53	2.75
91	Квартира	9	2	23.90	1	14.14	2.75
92	Квартира	9	2	23.90	1	14.14	2.75
93	Квартира	9	2	32.18	1	16.53	2.75
94	Квартира	9	2	35.44	1	17.66	2.75
95	Квартира	10	2	38.78	1	17.66	2.75
96	Квартира	10	2	32.18	1	16.53	2.75
97	Квартира	10	2	23.90	1	14.14	2.75
98	Квартира	10	2	23.90	1	14.14	2.75
99	Квартира	10	2	73.34	3	34.19	2.75
100	Квартира	1	3	65.07	2	32.54	2.75
101	Квартира	1	3	40.63	2	26.36	2.75
102	Квартира	1	3	40.63	2	26.08	2.75
103	Квартира	1	3	56.17	2	27.63	2.75

104	Квартира	2	3	65.07	2	32.54	2.75
105	Квартира	2	3	40.63	2	26.36	2.75
106	Квартира	2	3	40.63	2	26.08	2.75
107	Квартира	2	3	56.17	2	27.63	2.75
108	Квартира	3	3	65.07	2	32.54	2.75
109	Квартира	3	3	40.63	2	26.36	2.75
110	Квартира	3	3	40.63	2	26.08	2.75
111	Квартира	3	3	56.17	2	27.63	2.75
112	Квартира	4	3	65.07	2	32.54	2.75
113	Квартира	4	3	40.63	2	26.36	2.75
114	Квартира	4	3	40.63	2	26.08	2.75
115	Квартира	4	3	56.17	2	27.63	2.75
116	Квартира	5	3	65.07	2	32.54	2.75
117	Квартира	5	3	40.63	2	26.36	2.75
118	Квартира	5	3	40.63	2	26.08	2.75
119	Квартира	5	3	56.17	2	27.63	2.75
120	Квартира	6	3	65.07	2	32.54	2.75
121	Квартира	6	3	40.63	2	26.36	2.75
122	Квартира	6	3	40.63	2	26.08	2.75
123	Квартира	6	3	56.17	2	27.63	2.75
124	Квартира	7	3	65.07	2	32.54	2.75
125	Квартира	7	3	40.63	2	26.36	2.75
126	Квартира	7	3	40.63	2	26.08	2.75
127	Квартира	7	3	56.17	2	27.63	2.75
128	Квартира	8	3	65.07	2	32.54	2.75
129	Квартира	8	3	40.63	2	26.36	2.75
130	Квартира	8	3	40.63	2	26.08	2.75
131	Квартира	8	3	56.17	2	27.63	2.75
132	Квартира	9	3	65.07	2	32.54	2.75
133	Квартира	9	3	40.63	2	26.36	2.75
134	Квартира	9	3	40.63	2	26.08	2.75
135	Квартира	9	3	56.17	2	27.63	2.75
136	Квартира	10	3	65.07	2	32.54	2.75
137	Квартира	10	3	80.72	3	41.52	2.75
138	Квартира	10	3	56.17	2	27.63	2.75
139	Квартира	1	4	56.34	1	25.26	2.75
140	Квартира	1	4	66.02	2	43.54	2.75
141	Квартира	1	4	65.20	2	34.93	2.75
142	Квартира	2	4	62.35	2	36.87	2.75
143	Квартира	2	4	65.82	2	43.54	2.75
144	Квартира	2	4	81.66	3	47.26	2.75
145	Квартира	3	4	62.35	2	36.87	2.75
146	Квартира	3	4	65.82	2	43.54	2.75

147	Квартира	3	4	81.66	3	47.26	2.75
148	Квартира	4	4	62.35	2	36.87	2.75
149	Квартира	4	4	65.82	2	43.54	2.75
150	Квартира	4	4	81.66	3	47.26	2.75
151	Квартира	5	4	62.35	2	36.87	2.75
152	Квартира	5	4	65.82	2	43.54	2.75
153	Квартира	5	4	81.66	3	47.26	2.75
154	Квартира	6	4	62.35	2	36.87	2.75
155	Квартира	6	4	65.82	2	43.54	2.75
156	Квартира	6	4	81.66	3	47.26	2.75
157	Квартира	7	4	62.35	2	36.87	2.75
158	Квартира	7	4	65.82	2	43.54	2.75
159	Квартира	7	4	81.66	3	47.26	2.75
160	Квартира	8	4	62.35	2	36.87	2.75
161	Квартира	8	4	65.82	2	43.54	2.75
162	Квартира	8	4	81.66	3	47.26	2.75
163	Квартира	9	4	62.35	2	36.87	2.75
164	Квартира	9	4	65.82	2	43.54	2.75
165	Квартира	9	4	81.66	3	47.26	2.75
166	Квартира	10	4	62.35	2	36.87	2.75
167	Квартира	10	4	65.82	2	43.54	2.75
168	Квартира	10	4	81.66	3	47.26	2.75
169	Квартира	1	5	64.69	2	32.35	2.75
170	Квартира	1	5	32.32	1	14.75	2.75
171	Квартира	1	5	72.55	3	39.43	2.75
172	Квартира	2	5	64.69	2	32.35	2.75
173	Квартира	2	5	40.63	1	18.80	2.75
174	Квартира	2	5	40.63	2	26.08	2.75
175	Квартира	2	5	56.45	2	27.82	2.75
176	Квартира	3	5	64.69	2	32.35	2.75
177	Квартира	3	5	40.63	2	26.36	2.75
178	Квартира	3	5	40.63	2	26.08	2.75
179	Квартира	3	5	56.45	2	27.82	2.75
180	Квартира	4	5	64.69	2	32.35	2.75
181	Квартира	4	5	40.63	2	26.36	2.75
182	Квартира	4	5	40.63	2	26.08	2.75
183	Квартира	4	5	56.45	2	27.82	2.75
184	Квартира	5	5	64.69	2	32.35	2.75
185	Квартира	5	5	40.63	2	26.36	2.75
186	Квартира	5	5	40.63	2	26.08	2.75
187	Квартира	5	5	56.45	2	27.82	2.75
188	Квартира	6	5	64.69	2	32.35	2.75
189	Квартира	6	5	40.63	2	26.36	2.75

190	Квартира	6	5	40.63	2	26.08	2.75
191	Квартира	6	5	56.45	2	27.82	2.75
192	Квартира	7	5	64.69	2	32.35	2.75
193	Квартира	7	5	40.63	2	26.36	2.75
194	Квартира	7	5	40.63	2	26.08	2.75
195	Квартира	7	5	56.45	2	27.82	2.75
196	Квартира	8	5	64.69	2	32.35	2.75
197	Квартира	8	5	40.63	2	26.36	2.75
198	Квартира	8	5	40.63	2	26.08	2.75
199	Квартира	8	5	56.45	2	27.82	2.75
200	Квартира	9	5	64.69	2	32.35	2.75
201	Квартира	9	5	40.63	2	26.36	2.75
202	Квартира	9	5	40.63	2	26.08	2.75
203	Квартира	9	5	56.45	2	27.82	2.75
204	Квартира	10	5	64.69	2	32.35	2.75
205	Квартира	10	5	40.63	2	26.36	2.75
206	Квартира	10	5	40.63	2	26.08	2.75
207	Квартира	10	5	56.45	2	27.82	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	0	Пятый	125.80	Тамбур	6.2	3.50
					Офисное помещение	88.60	
					Гардероб и комната персонала	16.20	
					Санитарный узел	5.90	
					Комната уборочного инвентаря	3.30	
					Служебное помещение	5.60	
Офис 2	Нежилое помещение	0	Четвертый	101.89	Тамбур	4.03	3.50
					Офисное помещение	76.55	
					Гардероб и комната персонала	12.88	
					Санитарный узел	4.94	
					Комната уборочного инвентаря	3.49	
Магазин 1	Нежилое помещение	0	Четвертый	86.63	Тамбур	4.00	3.50
					Торговый зал	64.60	
					Комната уборочного инвентаря	3.97	
					Санитарный узел	4.48	
					Гардероб и комната персонала	9.58	
Магазин 2	Нежилое помещение	0	Третий	86.48	Тамбур	4.03	3.50
					Торговый зал	64.58	
					Комната уборочного инвентаря	4.77	
					Гардероб и комната персонала	9.30	
					Санитарный узел	3.80	

Магазин 3	Нежилое помещение	0	Третий	82.20	Тамбур	4.00	3.50
					Торговый зал	60.50	
					Санитарный узел	4.90	
					Комната уборочного инвентаря	3.50	
					Гардероб и комната персонала	9.30	
Магазин 4	Нежилое помещение	0	Второй	86.18	Тамбур	4.03	3.50
					Торговый зал	64.58	
					Санитарный узел	2.95	
					Комната уборочного инвентаря	2.61	
					Гардероб и комната персонала	7.66	
					Служебное помещение	4.35	
Магазин 5	Нежилое помещение	0	Второй	86.47	Тамбур	4.00	3.50
					Торговый зал	64.60	
					Комната уборочного инвентаря	2.80	
					Санитарный узел	3.23	
					Служебное помещение	4.16	
					Гардероб и комната персонала	7.68	
Магазин 6	Нежилое помещение	0	Первый	71.51	Тамбур	4.03	3.50
					Торговый зал	52.61	
					Гардероб и комната персонала	8.87	
					Санитарный узел	3.11	
					Комната уборочного инвентаря	2.89	
Офис 3	Нежилое помещение	0	Первый	263.88	Тамбур	4.1	3.50
					Офисное помещение	221.0	
					Комната уборочного инвентаря	2.6	
					Служебное помещение	4.1	
					Санитарный узел	4.9	
					Гардероб и комната персонала	9.5	
					Служебное помещение	5.8	
					Электрощитовая	11.9	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения			Площадь (кв.м)
1	Шахта лифта	Цокольный этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами			4.76
2	Шахта лифта	Цокольный этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами			4.76
3	Тепловой пункт	Цокольный этаж, БС-4	Размещение внутридомового технологического оборудования			24.82
4	Шахта лифта	Цокольный этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами			4.76
5	Шахта лифта	Цокольный этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами			4.76
6	Шахта лифта	Цокольный этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами			4.76
7	Тепловой пункт	Цокольный этаж, БС-1	Размещение внутридомового технологического оборудования			24.82

8	Лестничная клетка	Первый этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.69
9	Шахта лифта	Первый этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
10	Эл. щитовая	Первый этаж, БС-5	Обеспечение электроснабжения дома	7.6
11	Лестничная клетка	Первый этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.69
12	Шахта лифта	Первый этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
13	Тамбур	Первый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3.99
14	Тамбур	Первый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8.67
15	Лестничная клетка	Первый этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.69
16	Шахта лифта	Первый этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
17	Лестничная клетка	Первый этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.14
18	Шахта лифта	Первый этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
19	Лестничная клетка	Первый этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.69
20	Шахта лифта	Первый этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
21	Эл. щитовая	Первый этаж, БС-1	Обеспечение электроснабжения дома	6.3
22	Лестничная клетка	Второй этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
23	Шахта лифта	Второй этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
24	Лестничная клетка	Второй этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
25	Шахта лифта	Второй этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
26	Тамбур	Второй этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3.99
27	Тамбур	Второй этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8.67
28	Лестничная клетка	Второй этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
29	Шахта лифта	Второй этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
30	Лестничная клетка	Второй этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.85
31	Шахта лифта	Второй этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
32	Лестничная клетка	Второй этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
33	Шахта лифта	Второй этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
34	Лестничная клетка	Третий этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
35	Шахта лифта	Третий этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
36	Лестничная клетка	Третий этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
37	Шахта лифта	Третий этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
38	Тамбур	Третий этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3.99
39	Тамбур	Третий этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8.67

102	Шахта лифта	Восьмой этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
103	Лестничная клетка	Восьмой этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
104	Шахта лифта	Восьмой этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
105	Лестничная клетка	Девятый этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
106	Шахта лифта	Девятый этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
107	Лестничная клетка	Девятый этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
108	Шахта лифта	Девятый этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
109	Тамбур	Девятый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3.99
110	Тамбур	Девятый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8.67
111	Лестничная клетка	Девятый этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
112	Шахта лифта	Девятый этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
113	Лестничная клетка	Девятый этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.85
114	Шахта лифта	Девятый этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
115	Лестничная клетка	Девятый этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
116	Шахта лифта	Девятый этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
117	Лестничная клетка	Десятый этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
118	Шахта лифта	Десятый этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
119	Лестничная клетка	Десятый этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
120	Шахта лифта	Десятый этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
121	Тамбур	Десятый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3.99
122	Тамбур	Десятый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8.67
123	Лестничная клетка	Десятый этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
124	Шахта лифта	Десятый этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
125	Лестничная клетка	Десятый этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.85
126	Шахта лифта	Десятый этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
127	Лестничная клетка	Десятый этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
128	Шахта лифта	Десятый этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
129	Шахта лифта	Десятый этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Оборудование теплового пункта I этапа	Теплообменник пластинчатый, насос циркуляционный для ГВС, насос циркуляционный для отопления, расходомеры, краны шаровые, клапаны обратные, фланцы	Обеспечение нормативных характеристик теплоносителя, горячей воды, учет расхода теплоносителя, горячей и холодной воды
2	Магистральные сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации в техподполье I этапа	Трубы горячего, холодного водоснабжения и отопления, канализации	Обеспечение транспортировки (циркуляция) теплоносителя, горячей и холодной воды, отвод хоз.-бытовых стоков
3	Оборудование теплового пункта II этапа	Теплообменник пластинчатый, насос циркуляционный для ГВС, насос циркуляционный для отопления, расходомеры, кр Øаны шаровые, клапаны обратные, фланцы	Обеспечение нормативных характеристик теплоносителя, горячей воды, учет расхода теплоносителя, горячей и холодной воды
4	Магистральные сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации в техподполье II этапа	Трубы горячего, холодного водоснабжения и отопления, канализации	Обеспечение транспортировки (циркуляция) теплоносителя, горячей и холодной воды, отвод хоз.-бытовых стоков
5	Венткамеры встроенно-пристроенных помещений	Вентиляционное оборудование встроенно-пристроенных помещений	Обеспечение норм воздухообмена норм по оборудованию встроенно-пристроенных помещений противодымной вентиляцией
6	Электрощитовые I, II этапов строительства общее имущество жилья и встроенно-пристроенных помещений	Оборудование электрощитовых	Обеспечение бесперебойной подачи электроэнергии, соответствие характеристик подаваемого напряжения нормативным
7	Лифты жилых помещений в БС1, БС2, БС3, БС4, БС5	Оборудование для безопасного функционирования лифтового хозяйства	Безопасное и бесперебойное функционирование лифтового хозяйства
8	Камера автоматического пожаротушения встроенно-пристроенных помещений	Оборудование для обеспечения противопожарной защиты встроенно-пристроенных помещений	Обеспечение систем противопожарной защиты встроенно-пристроенных помещений
9	Грузовые подъемники встроенно-пристроенных помещений	Грузовые подъемники	Подъем грузов (товаров) в магазины из помещений разгрузки в магазины первого этажа встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.12.2018
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 284 012 963 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:34:0505131:494
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8597 ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810872000025268
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Иная информация о проекте а Планируемый срок передачи жилых и нежилых помещений участникам долевого строительства: I, II этапы строительства до 31.08.2020 г. III этап строительства до 01.07.2021 г. 6 Открытие специального счета в рамках одного разрешения на строительство: Банк получателя: Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк р/счет 40702810872000025268 БИК 047501602 к/счет 3010181070000000602 ИНН 7707083893 КПП 7453020011
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.01.2017	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Корректировка графы 4.1: Внесены данные о полученном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию
2	01.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2016г.
3	30.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 кв. 2017г.
4	27.06.2017	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Корректировка граф 1.5.1 – 1.5.4 в связи с внесением изменений в ЕГРЮЛ (смена управляющего Общества)
5	01.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 полугодие 2017г.
6	01.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 9 месяцев 2017г.

7	02.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2017 год.
8	04.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 квартал 2018 года.
9	20.06.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	Корректировка граф 11.1.1 в соответствии с внесением изменений в разрешение на строительство.
10	20.06.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Корректировка граф 15.1-15.3 в соответствии с внесением изменений в разрешение на строительство.
11	20.06.2018	Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)	Корректировка граф 16.1 в соответствии с внесением изменений в разрешение на строительство.
12	20.06.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Корректировка граф 17.1.1-17.1.5 в соответствии с внесением изменений в разрешение на строительство.
13	27.06.2018	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Корректировка граф 1.1.2-1.1.3, 1.6 в связи с внесением изменений в ЕГРЮЛ о переименовании Общества.

14	24.07.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	Корректировка граф 11.1.4 в соответствии с постановлением о продлении действия разрешения на строительство.
15	24.07.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Корректировка граф 17.1.1-17.1.6 в соответствии с внесением изменений в разрешение на строительство
16	24.07.2018	Раздел 25.1. Иная информация о проекте	Корректировка графы 25.1.1 в соответствии с внесением изменений в разрешение на строительство.
17	24.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 полугодие 2018 года.
18	24.07.2018	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Корректировка графы 18.1.1 в связи с исправлением технической ошибки в указании планируемой стоимости строительства
19	31.08.2018	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Корректировка графы 25.1 в связи открытием специального счета в рамках одного разрешения на строительство.

20	07.09.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Корректировка граф 17.1.1-17.1.6 в связи с исправлением технической ошибки в изменении в разрешение на строительство
21	07.09.2018	Раздел 25.1. Иная информация о проекте	Корректировка граф 17.1.1-17.1.6 в связи с исправлением технической ошибки в изменении в разрешение на строительство
22	31.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 9 месяцев 2018 года.
23	18.01.2019	Раздел 19.5 Форма привлечения денежных средств	Корректировка графы 19.5.1 в связи с дополнением информации
24	24.01.2019	Раздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Корректировка граф 10.4.2, 10.4.3 в связи с технической ошибкой
25	24.01.2019	Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Корректировка графы 17.1.1 в связи с технической ошибкой
26	01.04.2019	Раздел 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Корректировка графы 12.1.1 в связи с технической ошибкой

27	01.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2018 год.
29	01.04.2019	Раздел 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Корректировка графы 19.1.1 способ обеспечения обязательств застройщика
30	08.04.2019	Раздел 23.1 Иная информация о проекте	Корректировка графы 23.1.1 сроки передачи объекта долевого строительства
31	10.04.2019	Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Корректировка графы 17.1.2 срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
32	11.04.2019	Раздел 18.1 О планируемой стоимости строительства	Корректировка графы 18.1.1 в связи с исправлением технической ошибки в указании планируемой стоимости строительства
33	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 квартал 2019 года.
34	27.05.2019	Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Корректировка граф 9.2.16 в связи с изменением адреса земельного участка

35	30.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2 квартал 2019 года.
36	06.08.2019	Раздел 9. О сумме общей площади жилых и нежилых помещений	Корректировка графы 9.3.1в связи с технической ошибкой
37	20.08.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства	Корректировка граф 17.1.2 Сроки ввода объекта в эксплуатацию
38	20.08.2019	Раздел 23.1 Иная информация о проекте	Корректировка графы 23.1.1 Сроки передачи объекта долевого строительства
39	03.09.2019	Разднл 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Корректировка графы 4.1.3 в связи с получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
40	12.09.2019	Раздел 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	Корректировка графы 1.2.7, 1.2.8 в связи со сменой юридического адреса застройщика
41	25.09.2019	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Корректировка граф 3.5.1-3.5.2
42	25.09.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Заполнение данных графы 19.7.1.1.1.1-19.7.3.1.1.3

43	14.10.2019	11.1 О разрешении на строительство	Корректировка графы 11.1.1, 11.1.4, 11.1.3(2), 11.1.4(2) в связи с продлением срока действия разрешения на строительство
44	30.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 9 месяцев 2019 года.
45	19.11.2019	Раздел 19. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Корректировка графы 19.4
46	19.11.2019	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнение данных графы 19.7.1.1.2.2, 19.7.2.1.2.2, 19.7.3.1.2.2.
47	02.12.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Корректировка графы 17.1.2(5) в связи с продлением срока реализации проекта строительства
48	02.12.2019	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнение данных графы 19.7.1.1.2.2, 19.7.2.1.2.2, 19.7.3.1.2.2.
49	02.12.2019	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Корректировка графы 23.1.1 сроки передачи объекта долевого строительства
50	10.01.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнение данных граф 19.7.1.1.2.2, 19.7.2.1.2.2, 19.7.3.1.2.2.

51	07.04.2020	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 4 квартал 2019 года.
52	07.04.2020	Раздел 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Приложение к разделу в виде файла
53	07.04.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнение данных граф 19.7.1.1.1.1-19.7.3.1.1.1
54	23.04.2020	Раздел 9.2.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Корректировка графы 9.2.13 в связи с технической ошибкой
55	23.04.2020	Раздел 11. О разрешении на строительство	Добавление графы 11.1.3 в соответствии с внесением изменений в разрешение на строительство.
56	23.04.2020	Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Внесение данных в новую форму шаблона раздела 15.2
57	23.04.2020	Раздел 23.1 Иная информация о проекте	Корректировка графы 23.1.1 сроки передачи объекта долевого строительства III этапа строительства
58	07.05.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнение данных граф 19.7.1.1.1.1-19.7.3.1.1.1
59	01.06.2020	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 квартал 2020 года.

60	04.06.2020	Раздел 23.1 Иная информация о проекте	Корректировка графы 23.1.1 сроки передачи объекта долевого строительства I-II этапа строительства
61	08.06.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнение данных графы 19.7.1.1.2.2, 19.7.2.1.2.2, 19.7.3.1.2.2.
62	03.07.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнение данных графы 19.7.1.1.2.2, 19.7.2.1.2.2, 19.7.3.1.2.2.
63	13.07.2020	Раздел 23.1 Иная информация о проекте	Корректировка графы 23.1.1 сроки передачи объекта долевого строительства I-II этапа строительства
64	04.08.2020	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2 квартал 2020 года.
65	07.08.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнение данных графы 19.7.1.1.2.2, 19.7.2.1.2.2, 19.7.3.1.2.2.
66	15.10.2020	Раздел 23.1 Иная информация о проекте	Корректировка графы 23.1.1 Иная информация о проекте
67	30.10.2020	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 3 квартал 2020 года.

68	03.12.2020	Раздел 11. О разрешении на строительство	Корректировка граф 11.1.4 в соответствие с внесением изменений в разрешение на строительство.
69	18.01.2021	Раздел 23.1 Иная информация о проекте	Корректировка графы 23.1.1 сроки передачи объекта долевого строительства III этапа строительства
70	18.01.2021	Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства	Заполнение граф раздела в связи с изменением формы проектной декларации
71	18.01.2021	Раздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	Заполнение граф раздела в связи с изменением формы проектной декларации
72	18.01.2021	Раздел 15.2 О характеристиках жилых помещений	Заполнение граф раздела в связи с изменением формы проектной декларации
73	18.01.2021	Раздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений	Заполнение граф раздела в связи с изменением формы проектной декларации
74	02.02.2021	Раздел 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	Корректировка граф 1.5.1 – 1.5.4 в связи с внесением изменений в ЕГРЮЛ (смена управляющего Общества)

75	02.02.2021	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнение данных графы 19.7.1.1.2.2, 19.7.2.1.2.2, 19.7.3.1.2.2.
----	------------	--	---

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 469546990607100329393869636074936632643

Владелец: АО "СЗ ТРЕСТ УРАЛАВТОСТРОЙ", Тургумбаев
Каиржан Валиханович, ГОРОД МИАСС

Действителен: с 17.06.2020 по 17.06.2021